



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลซัน

เรื่อง แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๑)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลซัน อาศัยอำนาจมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลซัน จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สิน ได้ตรวจสอบข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน สถานที่ตั้ง ลักษณะการใช้ประโยชน์ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคา ประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี อัตราภาษี (ร้อยละ) ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลซัน พบว่ามีการประเมินผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน องค์การบริหารส่วนตำบลซัน มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้อง ตามมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาบังคับใช้โดยอนุโลม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลซัน ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑) ประจำปีภาษี ๒๕๖๙ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ รายละเอียดปรากฏตามประกาศแนบท้ายนี้จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายเมธา คุ้มหมู่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลซัน